

「令和7年度用地補償に関する研修会」を開催しました

去る令和7年10月22日(水)に埼玉県さいたま市の「レイボックホール(市民会館おおみや) 6F 集会室1」において、令和7年度用地補償に関する研修会を開催しました。

本研修会は、本年度から(一社)関東土地改良測量設計技術協会の行事として新規に開催するものです。

当日は、10月にも関わらず、「冬のような寒さ」の中、また、業務多忙の中にも関わらず、大変多くの会員様のご参加をいただきました。感謝申し上げます。

また、土地改良補償士4名様を講師としてお招きし、ご講演をいただきました。

ご講演をいただきました講師の皆様にこの場をお借りしまして、改めてお礼を申し上げます。

※研修会のプログラムは以下のとおりです。

一般社団法人 関東土地改良測量設計技術協会

令和7年度 用地補償に関する研修会

日 時：令和7年10月22日（水）10時30分～16時00分

開催場所：埼玉県さいたま市大宮区大門町2-118

レイボックホール（市民会館おおみや） 6階 集会室1

研 修 会 カ リ キ ュ ラ ム

1. 受付 (10:15~10:30)			
2. オリエンテーション (10:30~10:40)			
(1) 開会			
(2) 山本会長挨拶			
(3) 事務連絡			
3. 講 義			
時 限	時 間	講 義 題 目	講 師
1 時限	10:45～	旧事業で設定した地上権について	(株) 塩崎テクノブレイン 技術統括部長
	11:45		土地改良補償士 西田忠志
昼食	11:45～		
	13:00		
2 時限	13:00～	現通知に基づく地上権設定について	昭和 (株) 事業本部顧問
	14:00		土地改良補償士 人見育夫
3 時限	14:00～	事業損失について	(株)北武蔵調査測量設計事務所 技術顧問
	15:00		土地改良補償士 権田修一
4 時限	15:00～	公共測量実施計画書の作成について	(株) ジステック 顧問
	16:00		土地改良補償士 平出幸利

まず、最初に一般社団法人関東土地改良測量設計技術協会 山本会長の挨拶です。



只今ご紹介を頂きました「一般社団法人 関東土地改良測量設計技術協会」会長の「山本」でございます。

皆様方には、大変お忙しい中にも拘わらず、「令和 7 年度用地補償に関する研修会」に多数のご参加を頂きまして、誠に有り難うございます。

本研修会は、関東土測協として今年度から定例行事とすべく、新たに取り組みを始めた事業であります。

例年6月頃に(公社)土測協が実施しております土地改良補償業務研修会(登録更新必須研修)とは別に一般社団法人関東土地改良測量設計技術協会として、会員様等を対象とした独自の研修会でございます。

当協会は、農業農村整備事業に係る事業費の確保及び地域コンサルタントの活用などの提案活動や、土地改良補償業務管理者、農業土木技術管理士等の資格試験受験者に対する講習会の実施、又は農業農村整備事業に係る技術者の技術力の向上及び技術者の育成などを行うことにより社会貢献をしているところでございます。

現在、57 社の会員が登録しておりますが、より多くの登録を頂き、関東土測協の事業内容等を向上させなければならないと思いますので、ご協力の程よろしくお願ひいたします。

さて、本日の講義は、(株)塩崎テクノブレイン 技術統括部長の
西田忠志(にしだ ただし) 様
昭和(株) 事業本部顧問の 人見育夫(ひとみ いくお) 様
(株)北武蔵調査測量設計事務所 技術顧問の
権田修一(ごんだ しゅういち) 様
(株)ジステック 顧問の 平出幸利(ひらいで ゆきとし) 様
以上、4 名の講師をお迎えし、講義をいただくこととしております。

公務多忙にもかかわらず、講師をお引き受け頂きましたことに対し、本席をお借りしまして厚く御礼を申し上げます。

誠にありがとうございます。

では、本協議会が実り多いものとなりますようご祈念致しまして、開会の挨拶に代えさせて頂きます。

研修会講師の皆様



会場参加の皆様の様子



最初のご講義は、(株)塩崎テクノブレイン 技術統括部長の
西田 忠志 様です。

題目は、「旧事業で設定した地上権について」

令和7年度 用地補償に関する研修会

旧事業で設定した地上権について

講義内容は、以下のとおり

- 1 旧事業における地上権設定
- 2 「100年を超える地上権設定に伴う固定資産税の納税の特例」
- 3 会計検査院からの処置要求
- 4 地上権設定の補償規定及び算定例
- 5 その他参考資料

※講義資料は、以下のPDF(クリック)よりご覧いただけます。

講義の様子は、以下のとおりです。



続いてのご講義は、昭和(株) 事業本部顧問の
ひとみ いくお
人見 育夫 様です。

題目は、「現通知に基づく地上権設定について」

令和7年度用地補償に関する研修会

現通知に基づく地上権設定について

講義内容は、以下のとおり

- 1 地上権について(区分地上権)
- 2 国営土地改良事業における地上権設定に係る関係法令等
- 3 国営土地改良事業における地上権設定に係る通知等

※講義資料は、以下のPDF(クリック)よりご覧いただけます。

講義の様子は、以下のとおりです。



続いてのご講義は、(株)北武蔵調査測量設計事務所 技術顧問の
こんだ しゅういち
権田 修一 様です。

題目は、「事業損失の概要」

令和7年度用地補償に関する研修会

事業損失の概要

講演内容は、以下のとおり

- 1 事業損失の概説
- 2 事業損失の類型
- 3 事業損失の認定要件
- 4 事業損失の因果関係の判定
- 5 事業損失の受忍限度の判定
- 6 事業損失に係る諸対策

※講義資料は、以下のPDF(クリック)よりご覧いただけます。

講義の様子は、以下のとおりです。



研修会最後のご講義は、(株)ジステック 顧問の
ひらいで 幸利 様です。

題目は、「公共測量実施計画書の作成について」

令和7年度 用地補償に関する研修会

公共測量実施計画書の作成について

講義内容は、以下のとおり

- 1 「公共測量」とは、どのような測量か？
- 2 皆さんの測量は公共測量に該当しませんか？
- 3 公共測量に該当する具体例
- 4 「公共測量」から除外される測量(測量法施行令第1条)
- 5 公共測量実施計画書(様式、記載例)

※講義資料は、以下のPDF(クリック)よりご覧いただけます。

講義の様子は、以下のとおりです。



最後に

本日、ご講義をいただきました講師の皆様に改めまして感謝申し上げる
次第です。

また、ご参加いただきました会員様各社の皆様、大変お疲れ様でした。
一般社団法人関東土地改良測量設計技術協会としては、今後とも関
東農政局及び関東各県関係機関の皆様のご協力を賜りながら、来年度
以降も研修会を開催する所存です。よろしくお願い申し上げます。